

(様式第 5 号)

質問書

2025年8月5日

【連絡先】

法人名	
所在地	
担当者指名	
所属	
電話番号	
FAX番号	
電子メール	

【質問】

質問内容
1. 要領-3-(2)_工事の内容 新ビルの工事監理も含むと考えて宜しいでしょうか。
2. 要領-3-(2) 地質調査、敷地測量は別途業務と考えて宜しいでしょうか。
3. 要領-3-(2) 電波障害予測調査は本工事と考えて宜しいでしょうか。
4. 要領-3-(3)_敷地 現況平面図や確定測量図の CAD データがありましたら頂けないでしょうか。
5. 要領-3-(3)_関連法規等 関係行政庁に条例関係個別相談を行っても宜しいでしょうか。不可の場合は、行政 HP 公開資料をもとに計画を行います、解釈の齟齬が発生する恐れがあります。
6. 要領-3-(4)_現ビル アスベスト調査済とありますが、調査結果を開示頂けないでしょうか。
7. 要領-3-(5)_新ビル 監視カメラ設備欄に電源供給・配線経路確保とありますが、監視カメラ設備そのものは別途と考えて宜しいでしょうか。同様に電話設備や情報設備も引込や機器類は別途と考えて宜しいでしょうか。
8. 要領-3-(5)_新ビル 記載されていない入退室管理設備や機械警備設備等は今回の概算見積金額からは別途と考えますが宜しいでしょうか。
9. 要領-3-(5)_新ビル 地上 10 階・専有部床面積 460 m ² 程度の場合、容積は余ると予測されます。

容積消化率は受注者選定において評価に影響しないと考えて宜しいでしょうか。

10. 要領-3-(5)_新ビル

内外装仕上種別や建具種別についての記載がありませんが、要領に記載のない項目につきましては適宜提案と考えて宜しいでしょうか。最低限要求される水準等御座いましたらご教示ください。

11. その他

CASBEE 認証や BELS などの評価ランク指定は無いものと考えて宜しいでしょうか。

12. 質問書は受付期間内であれば何回送付しても宜しいでしょうか。

【回答】

回	答
1.	新ビルの工事監理も含めてください。
2.	地質調査、敷地測量のデータをお渡しいたしますが、新たに調査が必要な場合には別途業務となります。
3.	電波障害予測調査は本工事としてください。
4.	CAD データはありませんが紙面の PDF データをお渡しいたします。
5.	関係行政庁に条例関係個別相談を行っていただき構いません。
6.	アスベスト調査結果報告書の PDF データをお渡しいたします。
7.	監視カメラ設備及び電話設備や情報設備は別途準備いたします。
8.	入退室管理設備や機械警備設備等は別途となります。
9.	容積消化率は受注者選定において評価に影響いたしません。
10.	内外装仕上種別や建具種別についてはコスト優先でオフィスビルとしての機能と安全性を満たせば構いません。
11.	CASBEE 認証や BELS などの評価ランク指定はありません。
12.	質問書は回数の制限は設けません。